

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่าเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/22348 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310(1)/10011 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2568 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 และโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-5

1.2 รายละเอียดของโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลา ทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ด.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz Season Ladkrabang) มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 35 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนธาระจำยอม ความกว้าง 9.5 เมตร (แบ่งเป็น ผิวจราจรความกว้าง 6 เมตร และทางเดิน 2 ฟุต ความกว้าง 1.85 เมตร และ 1.65 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์จำหน่ายรถจักรยานยนต์คาวาซากิ และยามาฮา ลาดกระบัง (สาขาลองกรุง 43) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนส่วนบุคคล อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง จำนวน 5 แห่ง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สำนักงานขายโครงการ (ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็นถนนคลองกรุง เขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ร่อการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (บริษัทผู้พัฒนาโครงการ)



รูปที่ 1-2 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก ดังแสดงในรูปที่ 1-3 ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนฉลองกรุง มุ่งทิศเหนือ ตรงไปผ่านแยกเจ้าคุณทหาร และแยกนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนฉลองกรุง มุ่งทิศใต้ ตรงไปผ่านสะพานข้ามคลองลำกอไผ่ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่แยกเจ้าคุณทหาร จากนั้นตรงไปผ่านแยกนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเจ้าคุณทหาร มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกเจ้าคุณทหารเข้าถนนฉลองกรุง จากนั้นตรงไปผ่านแยกนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

1.4) เส้นทางที่ 4 จากซอยฉลองกรุง 31 (นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง) มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนฉลองกรุง ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนเลียบคลองลำกอไผ่ มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวขวาที่จุดกลับรถใต้สะพาน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถที่แยกเจ้าคุณทหาร จากนั้นตรงไปผ่านแยกหน้านิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

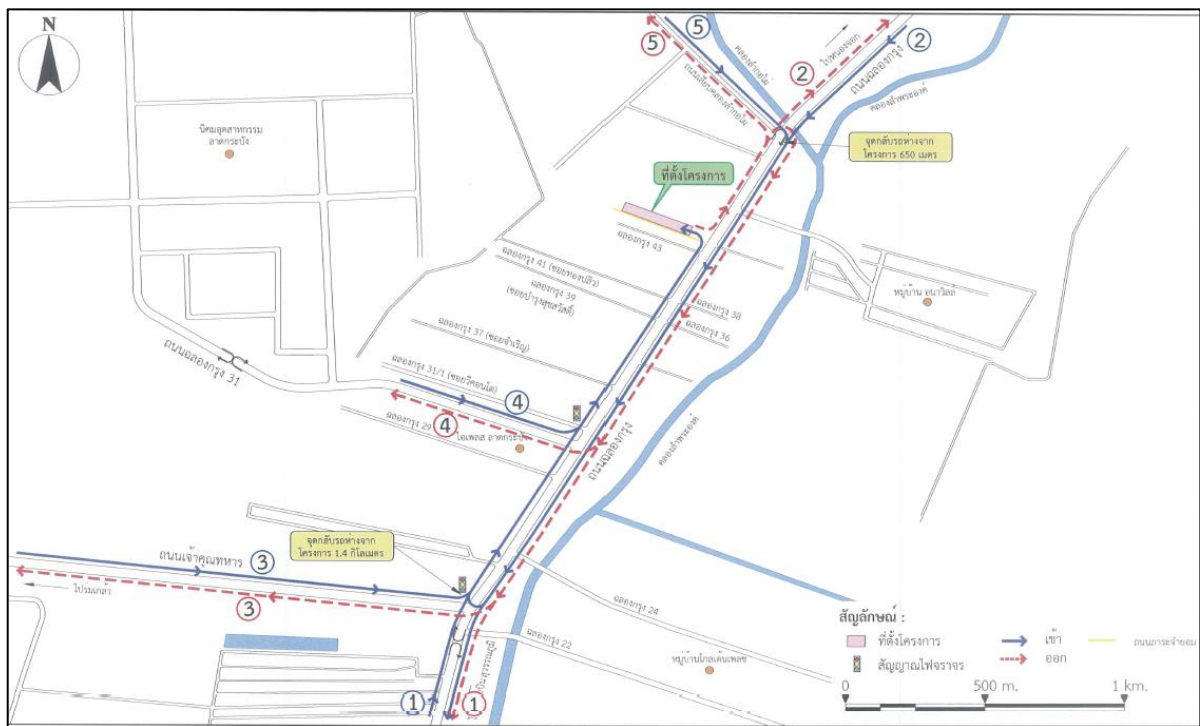
2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามเลียบคลองลำกอไผ่ จากนั้นตรงไปเพื่อมุ่งทิศใต้บนถนนฉลองกรุง

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง เพื่อมุ่งทิศเหนือบนถนนฉลองกรุง

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามเลียบคลองลำกอไผ่ จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจ้าคุณทหารเพื่อมุ่งทิศตะวันตกบนถนนเจ้าคุณทหาร

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานข้ามเลียบบคลอง ลำกอไผ่ จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เพื่อมุ่งทิศตะวันตกบนถนนซอยฉลองกรุง 31 (นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง)

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายที่จุดกลับรถได้สะพานข้ามคลอง ลำกอไผ่ เพื่อมุ่งทิศตะวันตกบนถนนเลียบบคลองลำกอไผ่



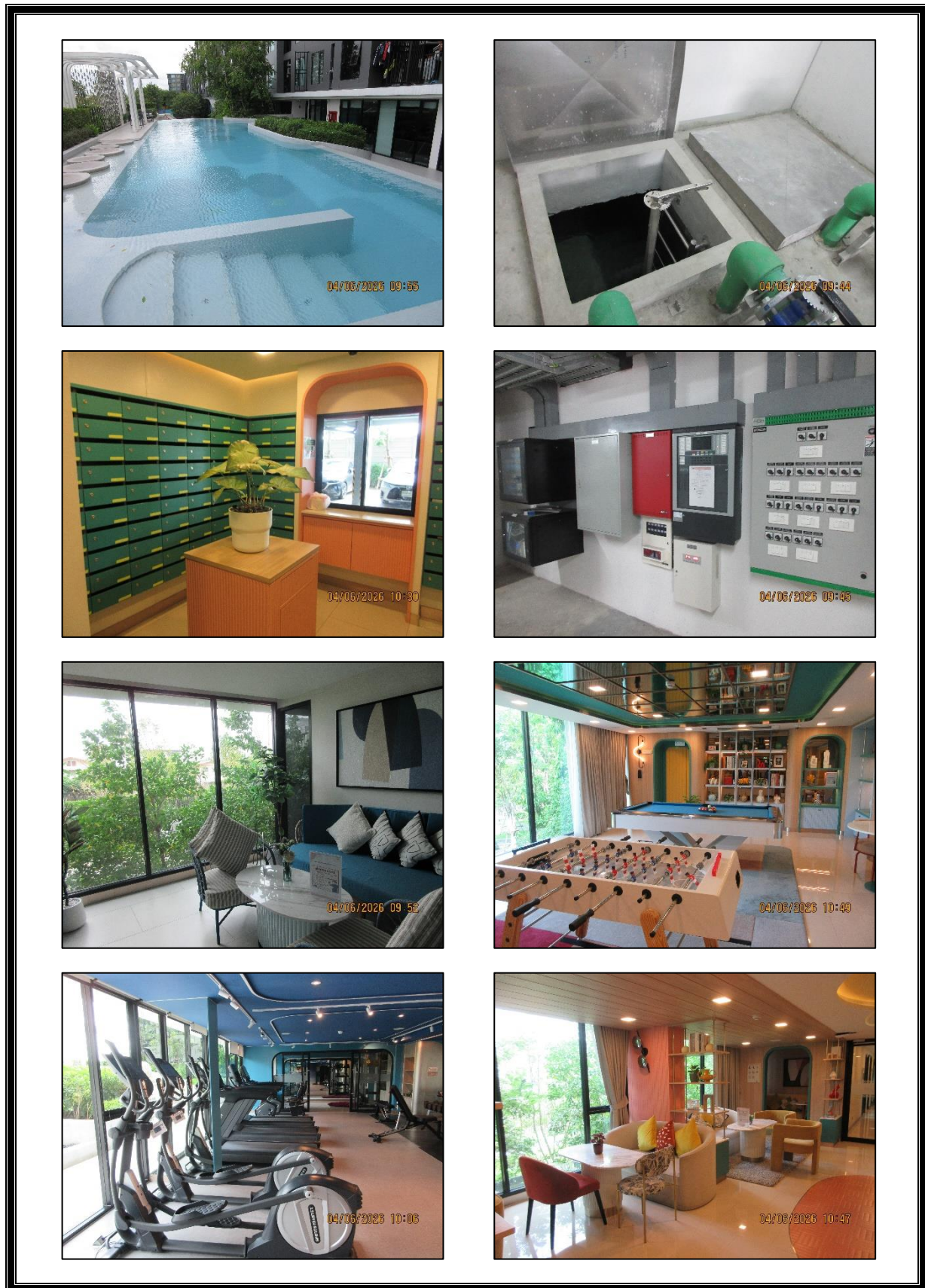
รูปที่ 1-3 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล.) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 706 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-43.70 ไร่ หรือ 9,374.80 ตารางเมตร และส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องพักรวม (ขะริโซเคิล ขะทะว๊ไป ขะเปียก ขะอันตราย) โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องซักกรีด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เล้าจัน ห้องออกกำลังกาย บันได ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงหนีไฟทางเดินภายในอาคาร สระว่ายน้ำ (อาคารเอ และอาคารซี) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องควบคุมงานระบบความปลอดภัย (อาคารบี) ห้องแม่บ้าน ห้องสันทนการ 1 ห้องสันทนการ 2 ห้องสันทนการ 3 ห้องสันทนการ 4 ห้องสันทนการ 5 ห้องสันทนการ 6 ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ บันไดหนีไฟ ชั้นคาเฟ่ ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล ปั๊มน้ำ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบสายเมนโทรศัพท์ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign รั้วรอบโครงการ พื้นที่สีเขียว หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวางมิเตอร์ไฟใหญ่จาก กฟน. ห้องเครื่องและอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาเฟ่ ระบบท่อจ่ายน้ำ มาตรวัดน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 ประเภท และขนาดของโครงการ



รูปที่ 1-4 (ต่อ) ประเภท และขนาดของโครงการ

1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ โดยวางแผนท่อประปายังด้านหน้าโครงการ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-5 แหล่งน้ำใช้

1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด

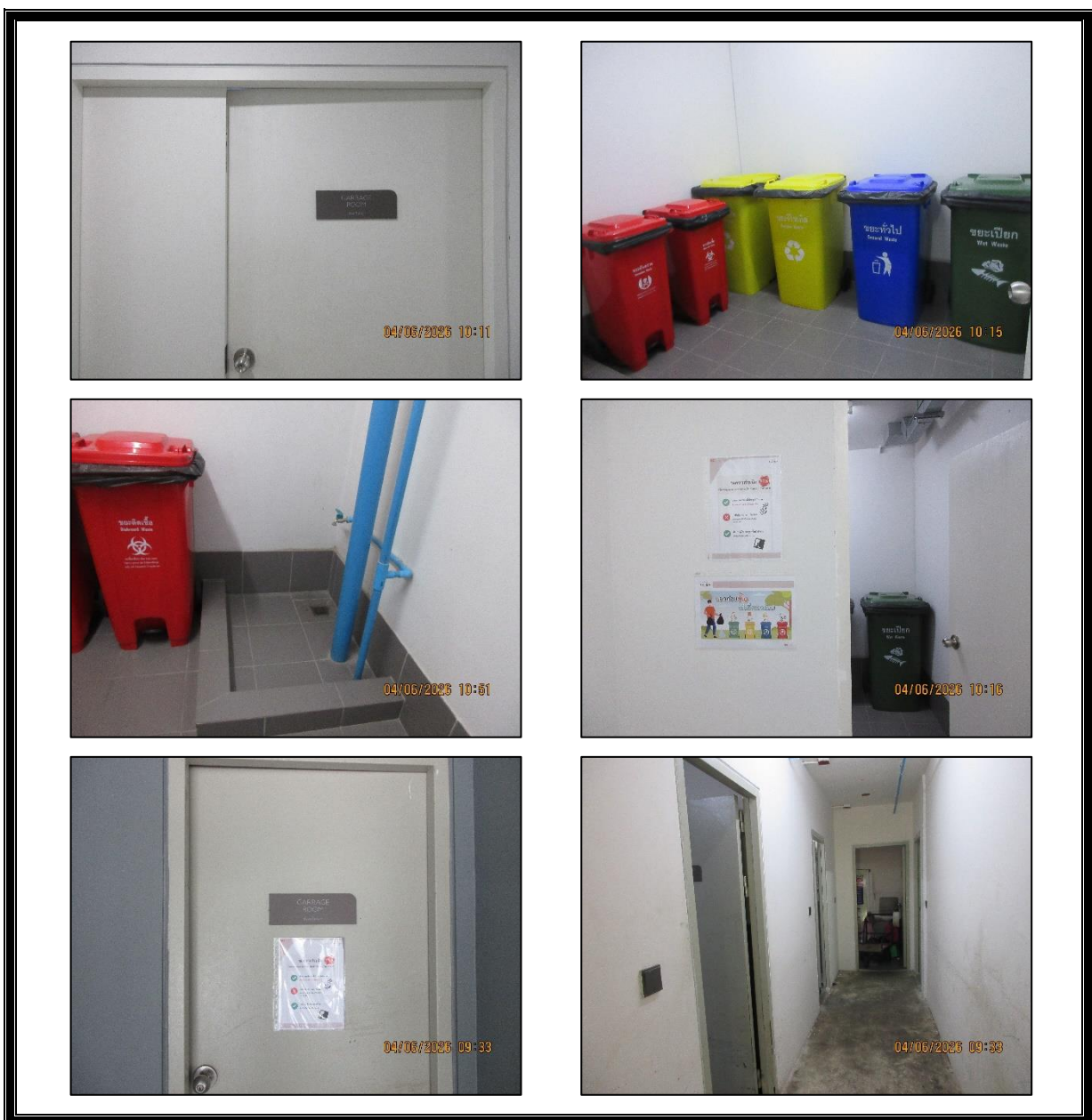
โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งถังมูลฝอย จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารเอ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเขตลาดกระบังให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-7



รูปที่ 1-7 การจัดการมูลฝอย



รูปที่ 1-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

การใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการโดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-8 ระบบไฟฟ้าปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติและเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงานระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติเช่นกัน ดังแสดงในรูปที่ 1-9

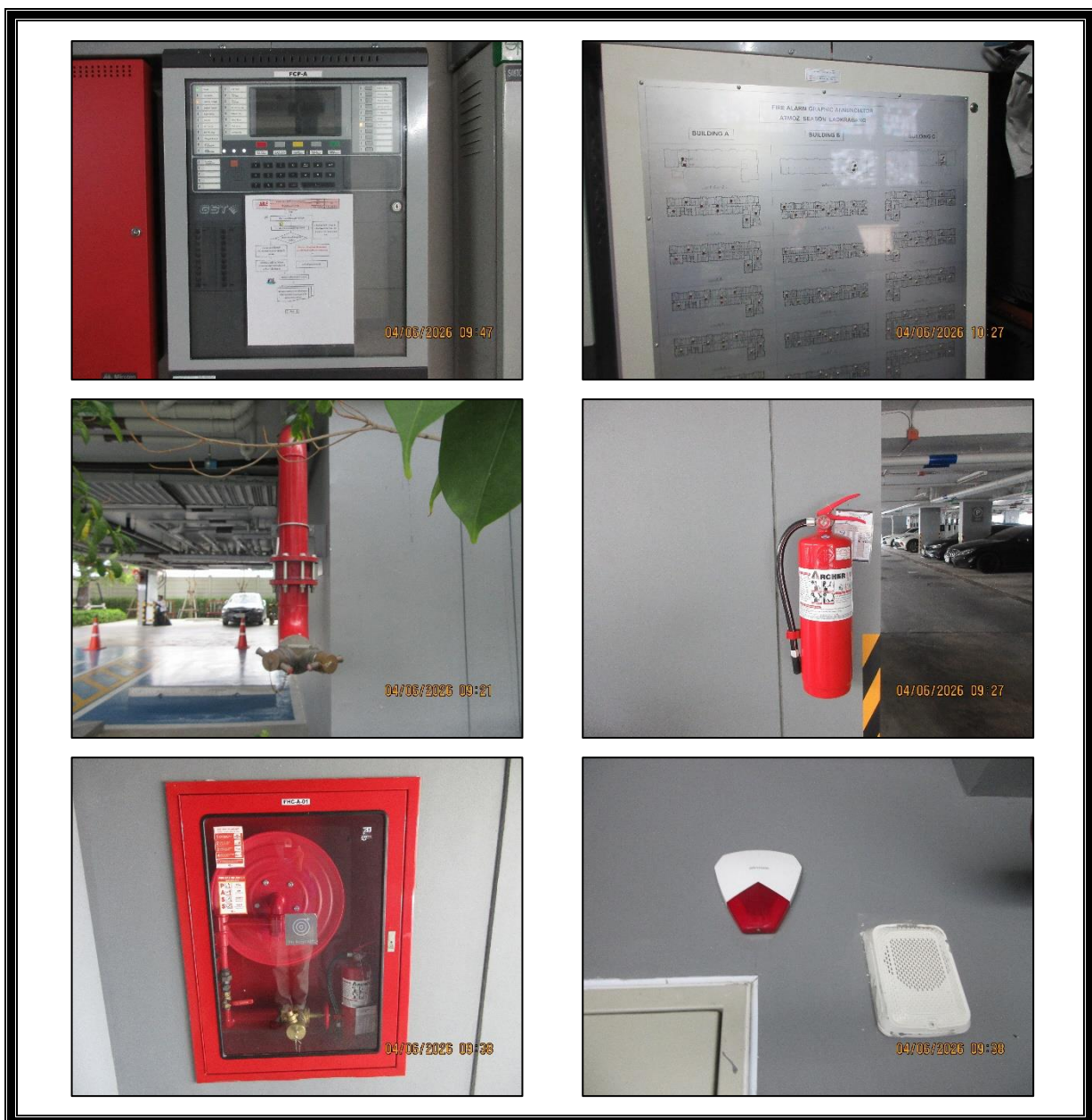


รูปที่ 1-9 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

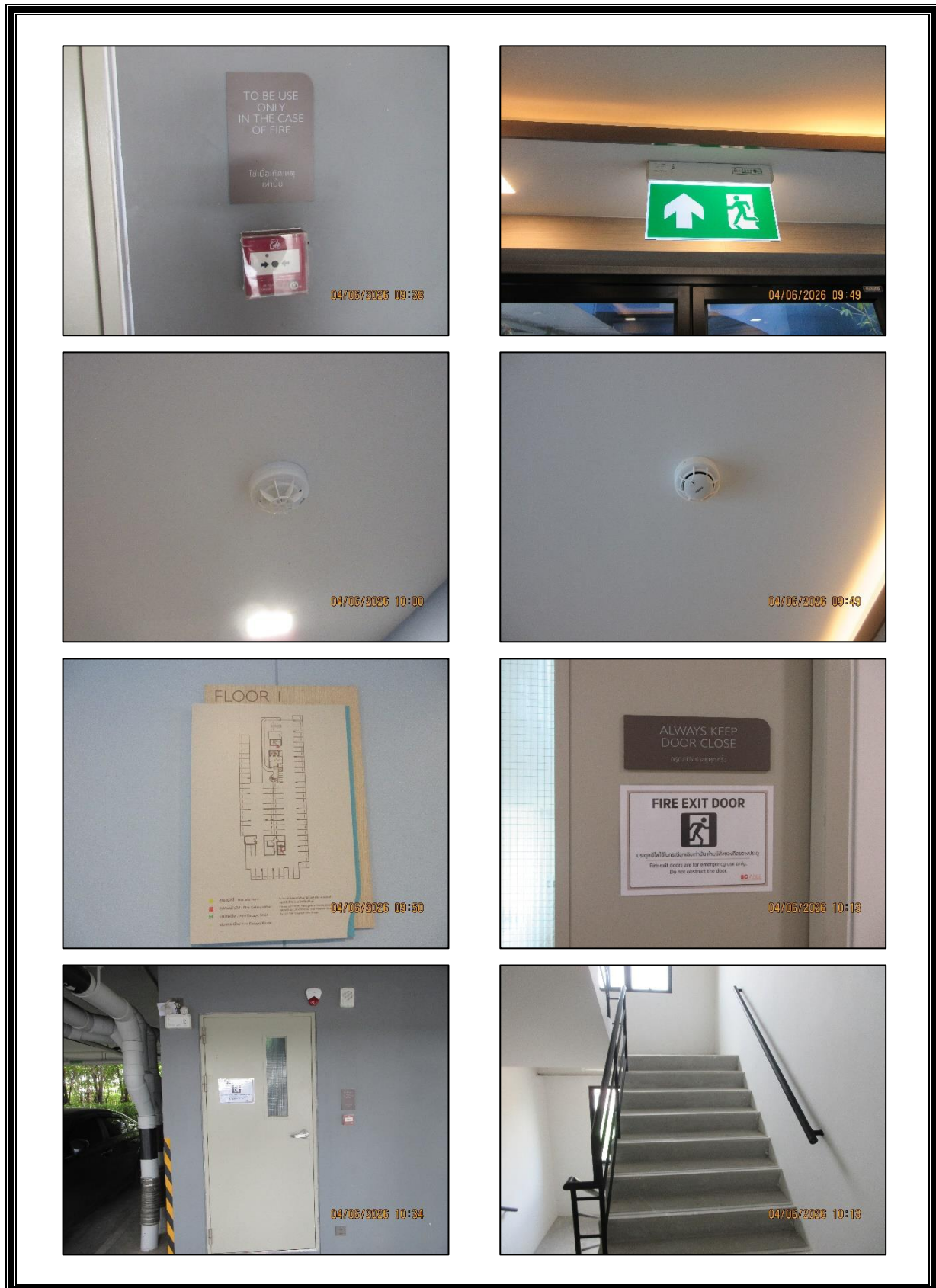
1.3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังแสดงในรูปที่ 1-10 ดังนี้

- 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 3) ทางหนีไฟ



รูปที่ 1-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

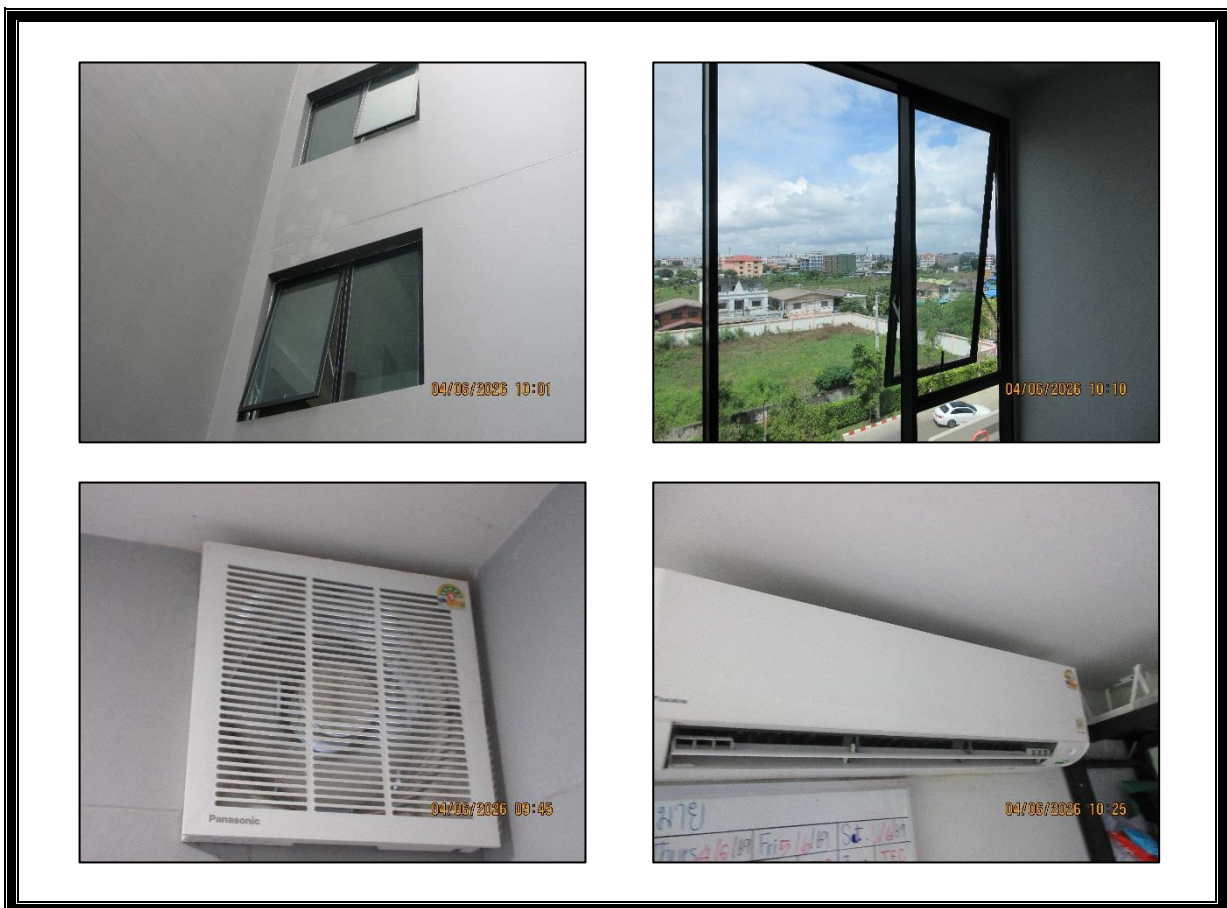


รูปที่ 1-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.6 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังแสดงในรูปที่ 1-11 ดังนี้

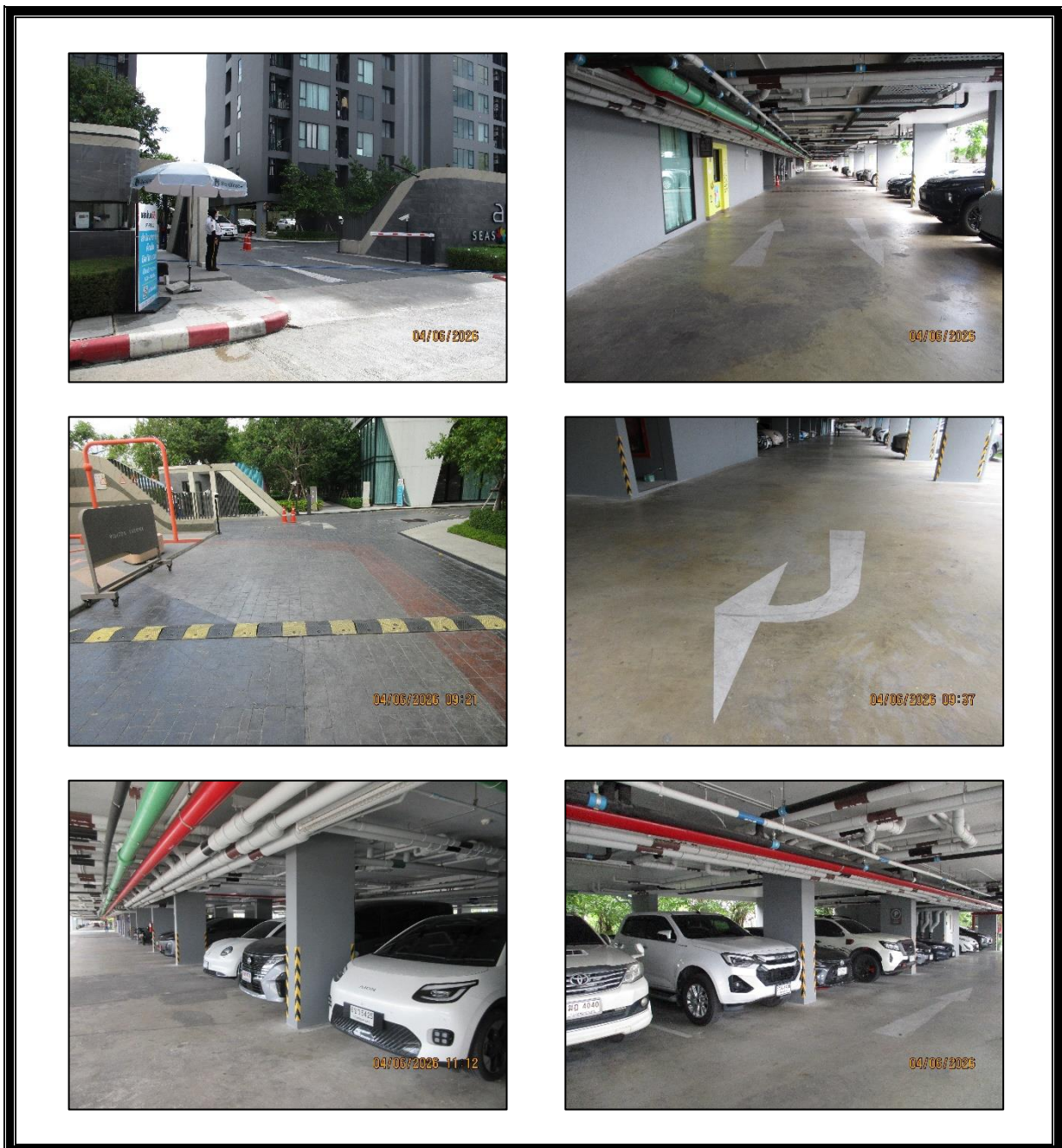
- 1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้
- 2) การระบายอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องพัก โถงนั่งคอย พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 1-11 ระบบระบายอากาศ

1.3.7 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ทางด้านหน้าโครงการติดกับถนนทรัพย์ส่วนกลางร่วม จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนฉลองกรุง การเดินรถเป็นแบบทางเดียว (One-Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 1-12



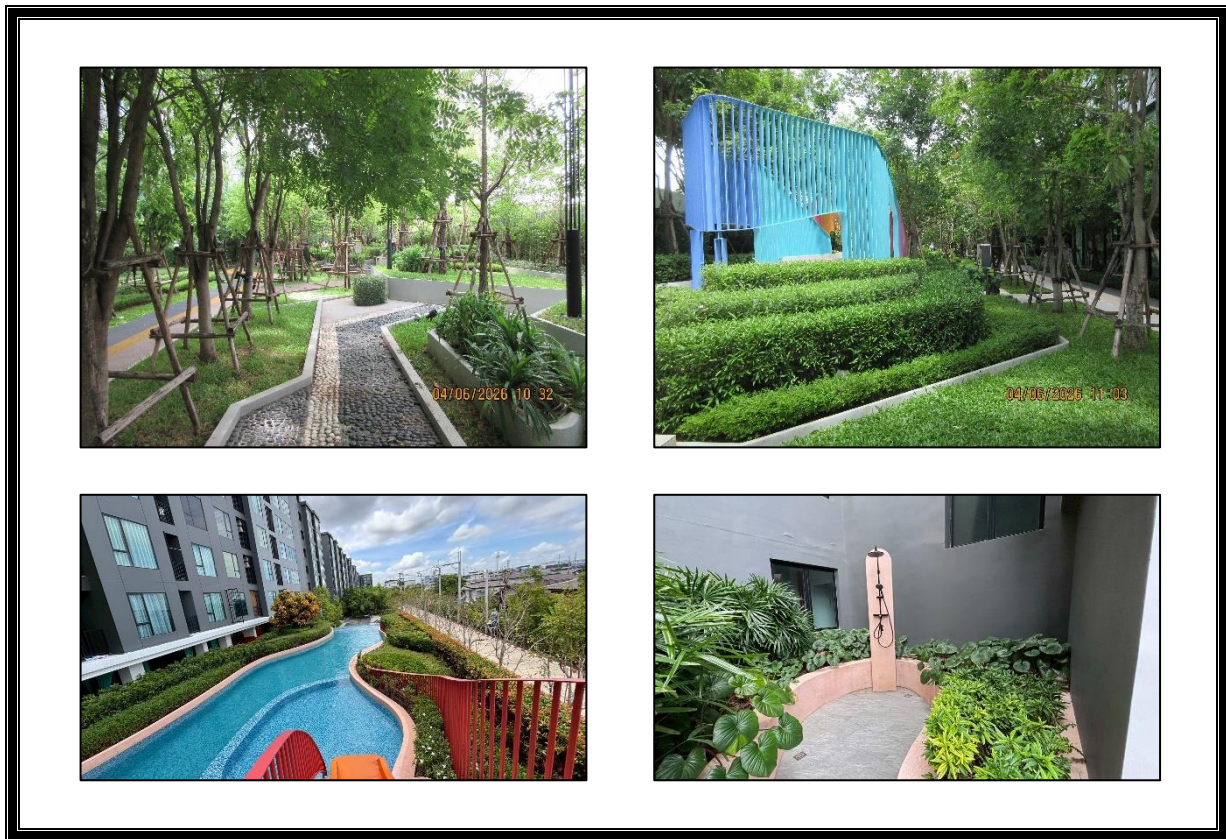
รูปที่ 1-12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1.3.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 2 (อาคารเอ และอาคารซี) ซึ่งประกอบด้วย
ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-13



รูปที่ 1-13 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 1-13 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยการตรวจสอบเอกสาร ตรวจสอบพื้นที่ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา

3) การจัดทำเล่มรายงาน

ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) นำเสนอต่อ สผ. พิจารณา ต่อไป ทั้งนี้ แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	2569												2570
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปีละ 2 ครั้ง					Δ √						Δ		
2. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทุกเดือน	Δ √	Δ √	Δ √	Δ √	Δ √	Δ √	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	
3. การจัดส่งรายงาน	ทุก 6 เดือน							Δ √						Δ

หมายเหตุ : Δ แผนการดำเนินงาน
√ ผลการดำเนินงาน